



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 60**

12 Φεβρουαρίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1005573.271/Β0010

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην περιοχή ΛΕΠΡΟΚΟΜΕΙΟ Κοινότητας Μεσσαριάς Ν. Θήρας Νομού Κυκλάδων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του ΑΝ 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις:

α. Του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980.

β. Του άρθου 23 του Ν. 1337/83.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του κεφ. Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Οικονομικών.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Π.Δ. 551/1988 (ΦΕΚ 259 Α/1988).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 άρθρο 1 παρ. 2 και 6 (ΦΕΚ 107/30.5.1997 τ.Α').

5. Την υπ' αριθμ. 1087903/1481/0006β/28.7.1997 απόφαση Υπουργού Οικονομικών.

6. Την από 4.11.1996 έκθεση Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας του άρθρου 100 του ΠΔ 284/88, που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού-παραλίας στη θέση ΛΕΠΡΟΚΟΜΕΙΟ Κοιν. Μεσσαριάς και το από Μαρτίου 1996 τοπογραφικό διάγραμμα σε 3 πινακίδες με κλίμακα 1:500 που συντάχθηκε από τον Στέφανο Κατσώλη Τοπογράφο Μηχανικό,ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Σαββόπουλο Απόστολο Πολιτικό Μηχανικό, και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Τεχν. Υπηρεσιών Επαρχείου Θήρας και συνοδεύει την έκθεση της προαφερόμενης Επιτροπής.

7. Την σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε. Ναυτικού που διατυπώθηκε στο 544/161/97 έγγραφό του, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 4.11.1996 έκθεση Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας καθώς και το από Μάρτιο 1996 τοπογραφικό διάγραμμα σε 3 πινακίδες που το συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Στέφανο Κατσώλη Αγρ. Τοπογράφο μηχανικό με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 4.11.1996 από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Τεχν. Υπηρεσιών Επαρχείου Θήρας επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή καθόρισε την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση της επιτροπής και το διάγραμμα που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Ιανουαρίου 1998

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Διευθυντής Δημόσιας Περιουσίας
& Εθν. Κληρ/των
ΠΑΝ. ΠΙΛΑΤΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ
(άρθρο 100 ΠΔ 284/88)

Για τον πρώτο καθορισμό των ορίων του αιγιαλού παραλίας στη θέση «Λεπροκομείο» Κοινότητας Μεσσαριάς της νήσου Θήρας, ιδιοκτησίας «Α.Ε. Μιχαήλ Καραγιώργης».

Στη Θήρα σήμερα 4.11.1996 οι υπογεγραμμένοι:

1. Μάρκος Θεοδώρου, Εφοριακός Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων, ως Πρόεδρος.

2. Απόστολος Σαββόπουλος, Πολιτικός Μηχανικός, Προϊστάμενος Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών Επαρχείου Θήρας, ως μέλος.

3. Γεώργιος Μαλλιαρός, Υπολιμενάρχης Θήρας, ως μέλος, που αποτελούν την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας σύμφωνα με το άρθρο 100 του ΠΔ 284/88 και την τηλεφωνική πρόσκληση του Προέδρου αυτής, πήγαμε επί τόπου στην προαφερόμενη περιοχή την 4.11.1996.

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Το από του Στεφάνου Κατσώλη τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα το οποίο συντάχθηκε το Μάρτιο του 1996 σε τρείς (3) πινακίδες σε κλίμακα 1:500 ελεγμένο για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Απόστολο Σαββόπουλο, Πολιτικό Μηχανικό, Προϊστάμενο του Τμή-

ματος Τεχν. Υπηρεσιών Επαρχείου Θήρας την 4.11.1996 και θεωρήθηκε από τον ίδιο την ίδια ημερομηνία όπως το άρθρο 20 του Ν. 719/77 ορίζει:

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 ως αυτό τροποποιήθηκε, καθώς και την σχετική προς αυτό δικαστηριακή και διοικητική Νομολογία.

3. Την από την επιτροπή σχηματισθείσα αντίληψη σχετικά με το πλάτος της βρεχομένης ζώνης της ξηράς και λοιπών συναφών στοιχείων, όπως το γεγονός ότι η ακτογραμμή βρίσκεται στο χαμηλότερο τμήμα του περίφημου «γκρεμού της Σαντορίνης». Η υψομετρική διαφορά του χαμηλότερου από το ψηλότερο σημείο του γκρεμού φθάνει ως και 200 μέτρα. Το τμήμα αυτό είναι βραχώδες και η προσπέλασή του είναι αδύνατη. Έτσι ο μόνος τρόπος προσέγγισης της παραλίας είναι με κάποιο πλωτό μέσο (κρίς-κράφτ). Η παραλία χωρίζεται φυσικά από καταπτώσεις (βράχων) σε δύο τμήματα. Το βόρειο τμήμα της, μήκους 320 περίπου μέτρων και πλάτους 15-20 περίπου μέτρων και είναι πετρώδες και το νότιο τμήμα της μήκους 50 περίπου μέτρων και πλάτους 10 που είναι αμμώδες. Η μετάβαση από το ένα τμήμα στο άλλο μπορεί να γίνει μόνο με πλωτό μέσο λόγω του πολύ απότομου βραχώδους πρανούς που καταλήγει στη θάλασσα. Το μήκος του βραχώδους αυτού τμήματος είναι 170 μέτρων περίπου. Στην παραλία υπάρχει επίσης αποβάθρα πέτρινη μέσω της οποίας φορτώνονταν υλικά λατομείου. Πρόσφατα κατέρευσε σημαντικό τμήμα της αποβάθρας η οποία μπορεί να χαρακτηρισθεί σαν ερείπιο.

Λόγω των παραπάνω αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε στο προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα.

α. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1,2,3...13,14.

β. Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1', 2', 3', ...13', 14' πλάτους δέκα μέτρων επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 7 παρ. 1 του Α.Ν. 2344/40.

γ. Η δημιουργία ζώνης Αιγιαλού-Παραλίας ήταν αναγκαία προκειμένου να' ναι πλήρως καθορισμένη η χερσαία αυτή ζώνη που βρέχεται από θάλασσα, είναι κτήμα κοινόχρηστο, και ως εκ τούτο ανήκει στο δημόσιο και προστατεύεται και διασφαλίζεται απ' αυτό.

Η ζώνη Αιγιαλού-Παραλίας εύρους 10 μ. κρίθηκε απαραίτητη λόγω του έντοκου αναγλύφου της περιοχής.

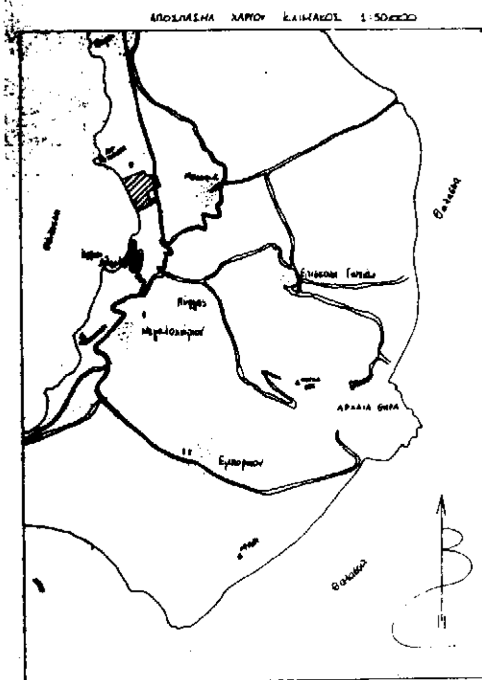
δ. Προκειμένου για την εξασφάλιση των συμφερόντων του Δημοσίου στην περιοχή, εξετάσθει το ιδιοκτησιακό καθεστώς των περιοχών εσώτερα προς την ξηρά από την παραλία, και καθορίζεται έκταση με στοιχεία Α,Β,Γ, ...Π, Ρ, Α εμβαδού 57783,73 τ.μ. (η οποία διαφαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογρ. Μηχ/κού Κατσώλη Στεφάνου με αξονική πολυγωνική γραμμή), ως χορτολιβαδική.

Η έκταση αυτή εποπτεύεται σήμερα και εποπτευόταν και κατά το παρελθόν από την Δασική Υπηρεσία, διαχειρίζεται δε ως Δημόσιο.

ε. Αποφαίνεται ότι δεν υφίσταται παλιός αιγιαλός.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
ΜΑΡΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΥ
Τα Μέλη
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΣΑΒΒΟΠΟΥΛΟΣ
Γ. ΜΑΛΛΙΑΡΟΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟ 1: [illegible] = 206 719 M^2

ΕΜΒΑΔΟ 2: [illegible] = 2008,13 M^2

ΕΜΒΑΔΟ 3: [illegible] = 3284,23 M^2

ΕΜΒΑΔΟ 4: [illegible] = [illegible] M^2

Θέση κ' όρια με υπόδειξη [illegible]

Έρευνα τίτλων δεν έγινε

[illegible]

Οι εργασίες υπαίθρου έγιναν με [illegible] TOTAL STATION

DTM 750

Δίκτυο συντεταγμένων κρατικό Προβολή [illegible]

Ελλειψοειδές BESSEL DATUM Αθηνών

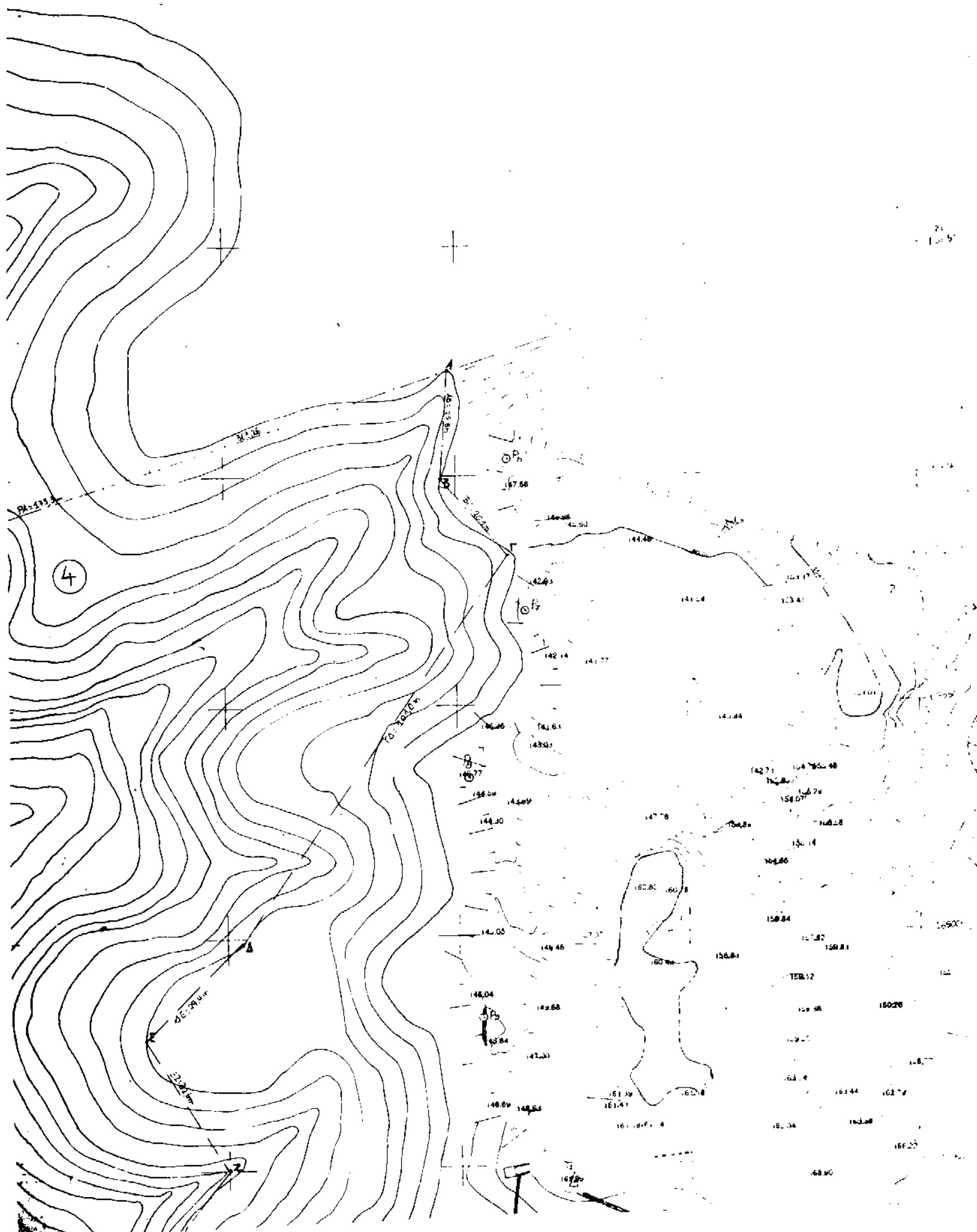
Συντεταγμένες κέντρου προβολής $\varphi_0 = 36°15'$ [illegible]

[illegible] σταθερά σημεία Ρ1 Ρ2 Ρ3 [illegible]

[illegible] σίδερο στο κέντρο

[illegible] υψομέτρηση αφετηρία λήφθηκε η μέση στάθμη της θαλάσσης [illegible] την ημέρα (24-1-96 ώρα [illegible]) [illegible] υπαίθρου

[illegible] αιγιαλογραμμή η μέση θέση της γραμμής [illegible] μετά του κυματισμού



1,2,3, ...13,14 : Γραμμή Αιγιαλού
1',2',3', ...13',14' : Γραμμή Παραλίας

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

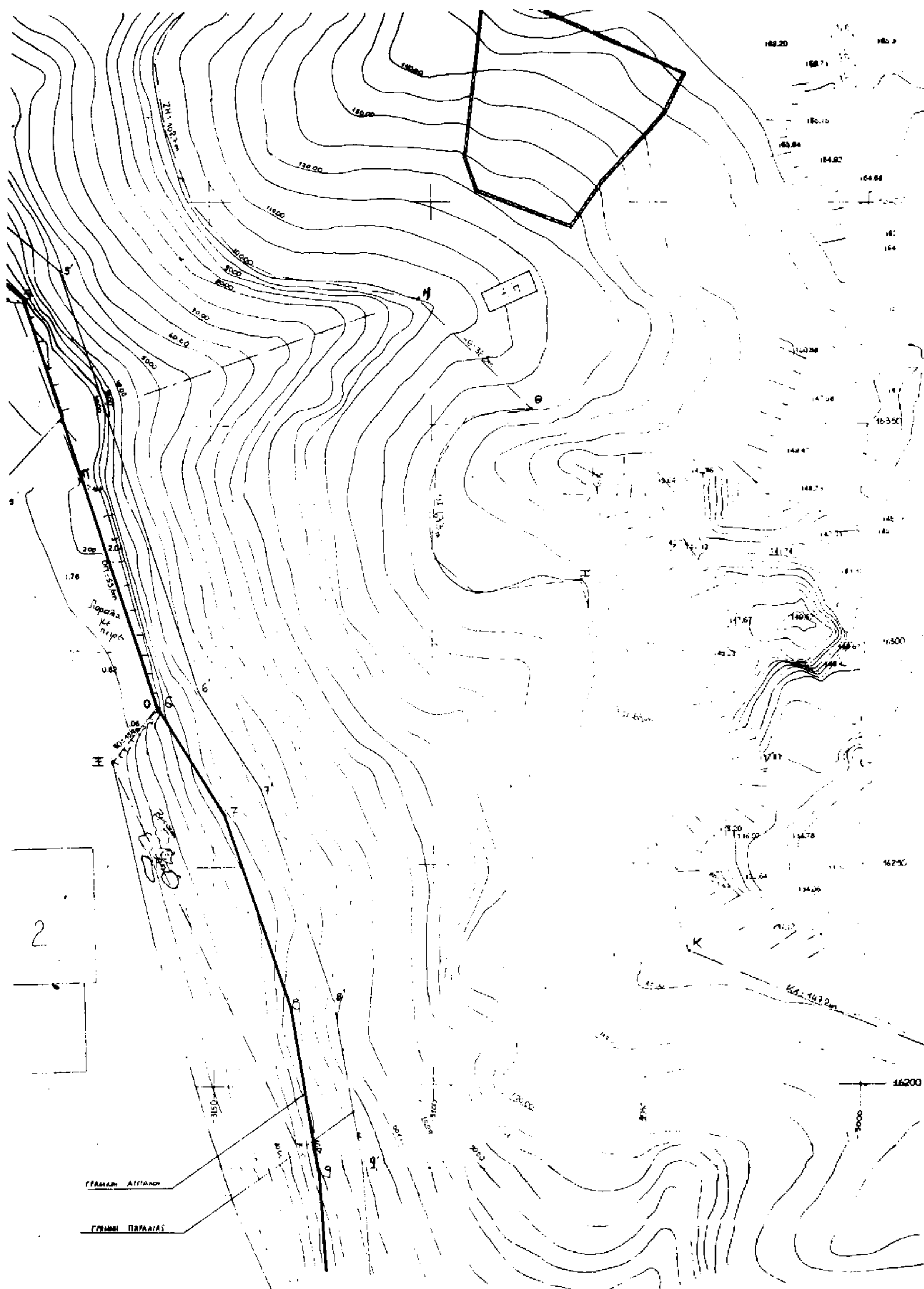
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ



ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ Σ. ΣΑΒΒΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΑΕ Μιχαήλ Καραγιώργης ΑΕ Μιχαήλ Καραγιώργη και Σπυρίδων
ΕΡΓΟ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΘΕΣΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ Τοπογραφικό
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΣΤΕΦΑΝΟΣ Γ. ΚΑΤΣΩΛΗΣ ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ

1

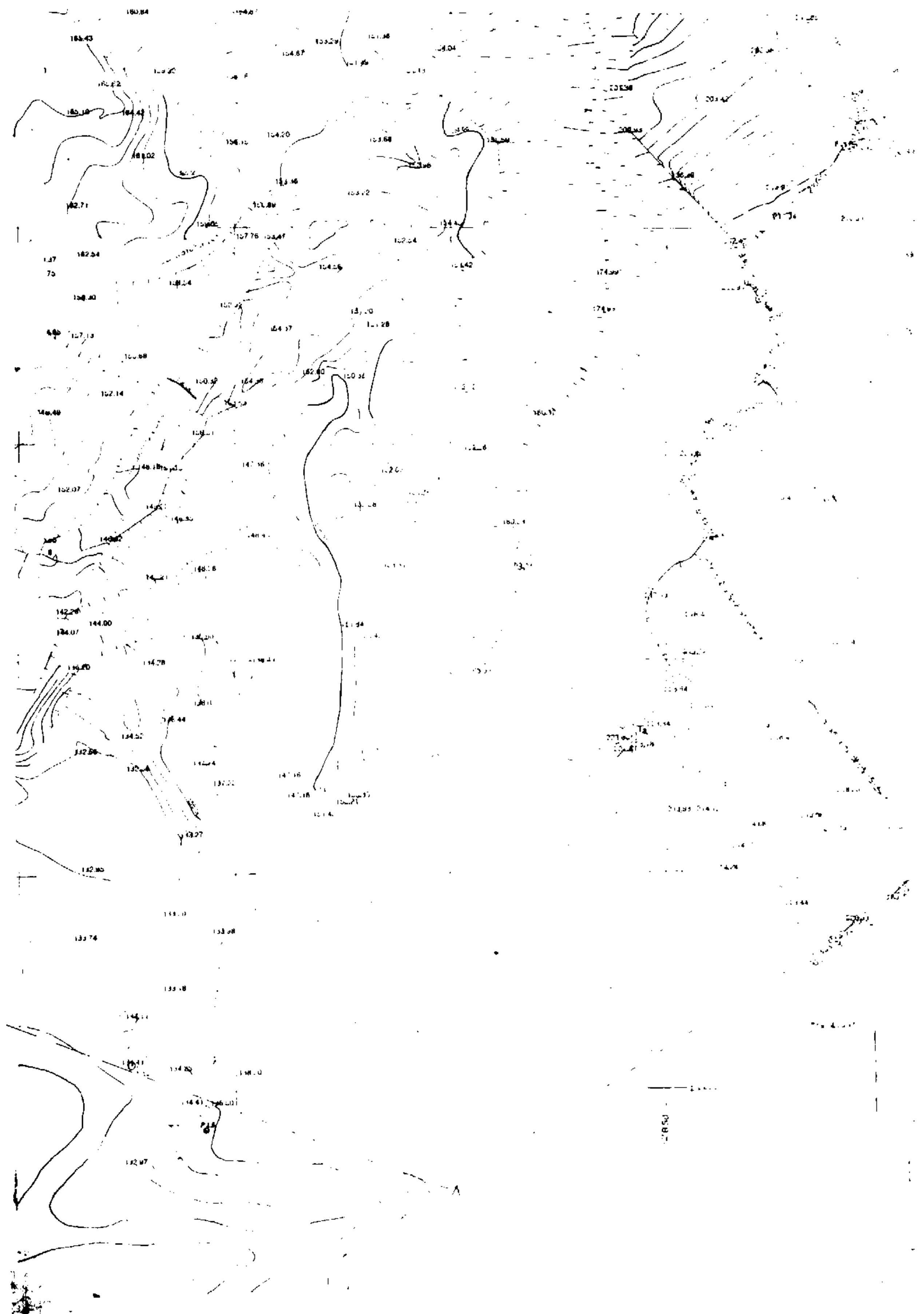


ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
16200
2









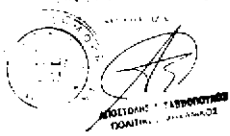
[illegible] στο εγγραφ[illegible] [illegible] είναι πολύ έντονο.

[illegible] ΑΠΟ Η [illegible]

[illegible] ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

[illegible] ΤΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

[illegible] 1996



[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]482,97	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]336,24	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]09	[illegible]26,50	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]494,24	[illegible]39,67

[illegible] ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ [illegible] ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

[illegible] Μιχαήλ Καραγιώργη [illegible] Μιχαήλ Καραγιώργη και Σπυρίδων [illegible] Χάλαρη.

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

[illegible] ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

[illegible] "Γεροκάμπος" κοινότητα [illegible] Θήρας

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΑΤΣΩΛΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τοπογραφικό

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 2

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Μάρτιος 1996

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ Γ. ΚΑΤΣΩΛΗΣ
[illegible] & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
[illegible] ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
[illegible] Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ [illegible]

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

